

MĚSTSKÝ ÚŘAD V GOLČOVĚ JENÍKOVĚ

Nám.T.G.Masaryka 110, 582 82 Golčův Jeníkov

Stavební úřad

Č.j: stú/152/24/HRE-4

V Golčově Jeníkově dne: 08.11.2024

Oznamovatel:

Tento souhlas nabyl právních

účinků dne 18.11.2024

SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Dne 26.06.2024 podal stavebník [redacted] společné oznámení záměru (dále jen „společný souhlas“) pro stavbu: Novostavba rodinného domu na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 2739/3, 2739/7 a 2739/6 v katastrálním území Golčův Jeníkov.

Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst.2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, při posuzování oznámení společného souhlasu postupoval podle § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona. Zjistil, že předložená žádost splňuje podmínky § 96 a § 105 stavebního zákona a § 15 a § 18a vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Proto podle § 96a stavebního zákona vydává

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

pro stavbu

Novostavba rodinného domu

na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 2739/3, 2739/7 a 2739/6 v katastrálním území Golčův Jeníkov

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při ohlášení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba bude obsahovat:

Rodinný dům

Napojení na vodovodní přípojku

Napojení na kanalizační přípojku

Napojení na elektrickou energii

Dešťová kanalizace vč. retenční nádrže a vsaku

Zpevněné plochy

Oplocení

Upozornění pro provedení stavby:

1. Dle koordináčního situačního výkresu má být stavba rodinného domu umístěna na pozemku ppč. 2739/3 ve vzdálenosti 4,71m od hranice se sousedním pozemkem ppč. 2739/1, ve vzdálenosti 11,92m od hranice se sousedním pozemkem ppč. 2648, ve vzdálenosti 3,50m od hranice se sousedním pozemkem ppč. 2739/4 a ve vzdálenosti 5,00m (stavební čára) od hranice se sousedním pozemkem ppč.2739/7, vše kat. území Golčův Jeníkov.
2. Pro provedení stavby byla ověřena projektová dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků má být projednán předem s jejich vlastníky.

4. Staveniště má odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl.č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území v platném znění. Stavební činnost má být uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nemají prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
5. Při provádění staveb nemá být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nemá být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nemá dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
6. Před započítím zemních prací na napojení stavby rodinného domu na technickou infrastrukturu je třeba předem požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytyčení tras podzemních vedení: ČEZ Distribuce a.s. zn. 001154863796 ze dne 24.10.2024; GasNet s.r.o. v zastoupení GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003186269 ze dne 30.10.2024; CETIN a.s. č.j. 276381/24 ze dne 22.09.2026; Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod a.s. č.j. VAK/S/2024/1674 ze dne 25.10.2024; Tlapnet s.r.o ze dne 25.10.2024.
7. Prostorovou polohu stavby je třeba vytyčit odborně způsobilou osobou dle vzdáleností uvedených v koordinační situaci, která je součástí ověřené projektové dokumentace stavby rodinného domu.
8. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, je stavebník stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
9. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, má být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. Stavebník má povinnost vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání se stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě. Odpady lze předat pouze oprávněným subjektům v souladu s ust. § 13 odst.1 písm.e) zákona. Původce musí mít na předání stavebního odpadu, který nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu pro odpovídající množství odpadu před jeho vznikem. Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon nevztahuje (ust. § 2 odst.1 písm.e) zákona).
10. Stavebník má pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě a při působení běžné předvídatelných vlivů, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla.
11. Napojení na veřejné rozvody inženýrských sítí mají být provedeny podle podmínek jednotlivých správců inženýrských sítí; Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod a.s. č.j. VAK/S/2024/1674 ze dne 25.10.2024; ČEZ Distribuce a.s. smlouva o napojení č. 21_SOP_01_4122408139 ze dne 03.08.2024. Při stavbě přípojek musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
12. Stavba má být prováděna svépomocí s odborným vedením stavbyvedoucím.
13. Stavba má být dokončena do 31.12.2026.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Další upozornění:

Stavebník je povinen (§ 152,160 stavebního zákona):

- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství,
- uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací u staveb prováděných svépomocí,
- zajistit odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím u stavby prováděné svépomocí,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- zajistit před zahájením užívání stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (tlakové zkoušky, revizní zprávy atd.).

Dokončení stavby, která byla prováděna na základě povolení vydaného podle tohoto zákona, ale nepodléhá licenci, je stavebník povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník k ohlášení geometrický plán. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, případně jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

Pro umístění stavby z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů bylo vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování – odboru rozvoje města, úsek územního plánování a GIS Městského úřadu Havlíčkův Brod č.j. MHB_ORM/654/2024/4ej-2 dne 05.11.2024.

Pro umístění a provedení stavby z hlediska životního prostředí byla vydána předběžná konzultace dotčeného orgánu - odboru životního prostředí Městského úřadu v Havlíčkově Brodě č.j. MHB_OZP/2176/2024/Km dne 15.10.2024.

Pro realizaci stavby z hlediska ochrany veřejného zdraví bylo vydáno závazné stanovisko dotčeného orgánu - Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, se sídlem v Jihlavě, ÚP Havlíčkův Brod, Štáflova 2003, 580 01 Havlíčkův Brod 1 č.j. KHSV/25638/204/HB/HOK/Bez dne 03.10.2024.

Stavebník před započítím užívání stavby zajistí:

- vyhotovení geometrického plánu (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a u staveb technické nebo dopravní infrastruktury)
- provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy
- vyhotovení dokladu o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím)
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci)
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou byla stavba napojena (pokud byla předem požadována)
- stanoviska dotčených orgánů k prokázání splnění podmínek bezpečnosti, ochrany života a zdraví osob nebo zvířat a životního prostředí

Vedoucí stavebního úřadu
Emil Hrubý

MĚSTSKÝ ÚŘAD
nám. TGM 110
Stavební úřad
582 82 Golčův Jeníkov

Rozdělovník

Správní úkon - (doručení jednotlivě):

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, se sídlem v Jihlavě, ÚP Havlíčkův Brod, Štáflova 2003, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS, Havlíčkovo nám. 57, 580 01 Havlíčkův Brod

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, Havlíčkovo nám. 57, 580 61 Havlíčkův Brod 2

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích"),

½ položky 17 odst. 1 písm.a) sazebníku ve výši 500,- Kč

½ položky 17 odst. 1 písm.e) sazebníku ve výši 500,- Kč

položky 18 odst. 3) sazebníku ve výši 1000,- Kč

celkem 2000,- Kč, byl zaplacen hotově dne 06.11.2024.

Přílohy

ověřená projektová dokumentace

štítek "STAVBA POVOLENA"